

VILLA LATTÀ

| SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME |



RÉALISATION ET COMMERCIALISATION

SEGEPRIM

Tél. : 04 94 00 59 59
www.segeprim.com
contact@segeprim.com

ARCHITECTE

SARL D'ARCHITECTURE JARDIN
42, rue Saint Saëns
13001 MARSEILLE

NOTAIRE

MAÎTRE EDOUARD ARNOUX
Le Grand Angle
4, Place Barthélémy Niollon - BP116
13603 Aix-en-Provence Cedex

BUREAU DE VENTE SUR PLACE

321, boulevard Saint-Jean, 83470 Saint-Maximin
07 57 42 48 38



n° d'admission CANFH 150009



VILLA LATTÀ

| SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME |

**30 APPARTEMENTS
ET 12 VILLAS**



VOTRE VILLA OU VOTRE APPARTEMENT DANS
UN TERRITOIRE HISTORIQUE AVEC
LES AVANTAGES D'UNE VILLE DYNAMIQUE

segeprim.com/villa-latta



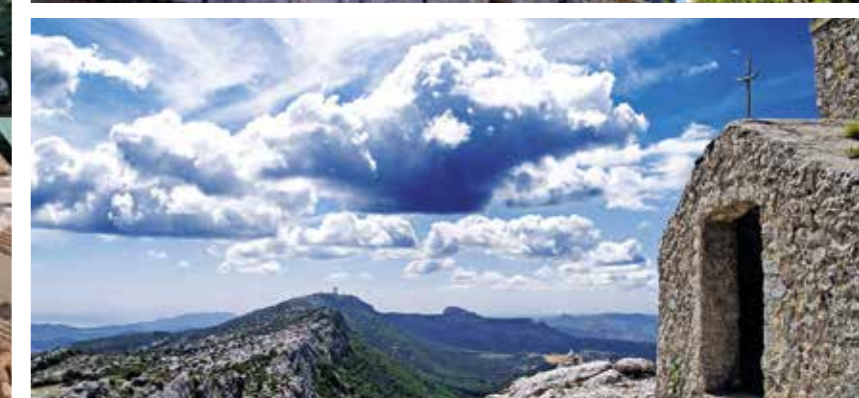


UNE ADRESSE CENTRALE DANS UN PARC PAYSAGER À SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

Village construit autour d'une splendide basilique considérée par beaucoup comme le plus bel édifice gothique de France, Saint Maximin la Sainte Baume est une **terre historique notoire**, avec également son couvent royal qui prouve encore sa valeur architecturale. Entre Sainte Victoire et Sainte Baume, à **45 min. du Verdon** ou des plages méditerranéennes, à **30 min. d'Aix-en-Provence** et aux abords de l'axe autoroutier Aix-en-Provence/Nice, le village se situe à **proximité d'un poumon économique** tout en bénéficiant **des qualités d'une vie à la campagne. Une vie à la fois calme et active** avec les nombreux avantages et atouts d'une ville de 17 000 habitants (crèches, écoles, collège, lycée, tous commerces).

Les villas et les appartements seront construits dans une **propriété fermée et sécurisée** au milieu d'une nature verdoyante d'arbres fruitiers, de pins, cèdres et cyprès. Avec de **nombreuses places de parking, privées et visiteurs, protégées, des espaces extérieurs** sans vis-à-vis, tout est fait et pensé pour que le **pratique et le fonctionnel** se conjuguent avec **confort et sérénité** au cœur d'un **environnement historique**. Optez pour **l'avenir et la sérénité**, dans cette résidence où tout, de sa situation géographique à ses nombreux avantages, a été étudié pour vous offrir...

...la meilleure qualité de vie.



VOS PRESTATIONS

- ▲ Volet roulant électrique dans le séjour et volets bois battants dans les autres pièces
- ▲ Carrelage au sol 45×45 cm / Terrasse : dalles sur plots 60×60 cm
- ▲ Faïence sur tout le pourtour des salles de bains sur environ 2 m de hauteur
- ▲ Peintures blanches lisses sur murs et plafonds
- ▲ Chauffage individuel électrique par split dans séjour et radiateurs dans les chambres
- ▲ Ballon thermodynamique pour l'eau chaude sanitaire
- ▲ Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- ▲ Bac à douche extra-plat 80×120 cm
- ▲ Vidéophones
- ▲ Serrures de sécurité 3 points A2P 1 sur les portes d'entrée
- ▲ 2 places de parking privées par logement